

Délibération n° 2020-04-02/8

Objet : Procédure de modification simplifiée n°6 du Plan Local d'Urbanisme. - Avis simple du Conseil municipal sur le dossier

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE DU MARDI 4 FÉVRIER 2020**

L'an deux mille vingt, le mardi 4 février, le Conseil municipal de la commune de Pérols (Hérault), régulièrement convoqué le mercredi 29 janvier 2020, s'est réuni à 19 h au lieu ordinaire des séances, salle Gilbert Marchal, sous la présidence de Monsieur le Maire, Jean-Pierre RICO.

Nombre de membres en exercice : 29

Secrétaire de séance : B. Conte Arranz

Présents : J.P Rico, Maire

M. Marcou - B. Conte Arranz - F. Bertouy - X. Mirault - C. Pistre - J. Taverne - J.M. Malek - P. Nivesse - O. Boudet - C. Moreteau - G. Riguideau - B. Rodriguez - M. Litton - F. Boyer - J.M. Leïendeckers - B. Deltour - R. Casas Mateu - G. Della Ragione - C. Germain - C. Prost - A. Jamet - B. Cosme - I. Gianiel

Absents ayant voté par procuration : M. Pellet excusé pouvoir à J.P Rico - L. Chauchet excusée pouvoir à B. Conte Arranz

Absents excusés : S. Riscal - A. Estève - S. Waselynck

Le quorum étant atteint, l'assemblée peut délibérer.

Monsieur le Maire rapporte :

Depuis le 1er janvier 2015, MONTPELLIER MEDITERRANEE METROPOLE est l'autorité compétente en matière de plan local d'urbanisme, compétence qu'elle exerce en collaboration avec les communes selon les modalités définies par la charte de gouvernance du PLU, pour laquelle la commune s'est prononcée favorablement lors du Conseil municipal du 29 Janvier 2015.

Conformément à ladite charte, le projet de modification simplifiée n°6 du P.L.U est soumis à l'avis simple du Conseil municipal avant son envoi aux personnes publiques associées. Il sera également transmis à l'autorité environnementale qui examinera le projet et se prononcera sur la nécessité de soumettre le dossier à une évaluation environnementale.

Le cas échéant, l'évaluation environnementale sera réalisée et le Conseil municipal formulera son avis sur le dossier complété.

Par délibération n°M2019-476 du 30 septembre 2019, le Conseil de Métropole a défini en application de l'article L.153-47 du Code de l'Urbanisme les modalités de mise à disposition de la modification simplifiée n°6 du Plan Local d'Urbanisme (PLU).

Le dossier de la modification simplifiée porte sur :

- Suppression partielle de l'emplacement réservé n°6;
- Suppression de l'emplacement réservé n°15.

Le dossier de modification simplifiée comprend donc :

- Un additif au rapport de présentation du PLU de Pérols justifiant les modifications citées en objet et présentant les modifications réalisées sur le zonage et la liste des emplacements réservés du PLU.
- Le zonage modifié ;
- La liste des emplacements réservés modifiée.

Considérant que cette procédure de modification peut revêtir la forme simplifiée dans la mesure où elle s'inscrit dans les dispositions de l'article L153-45 à L153-48 du Code de l'Urbanisme, lequel énonce: « Dans les autres cas que ceux mentionnés à l'article L. 153-41, et dans le cas des majorations des droits à construire prévus à l'article L. 151-28, la modification peut, à l'initiative du président de l'établissement public de coopération intercommunale ou du maire, être effectuée selon une procédure simplifiée. Il en est de même lorsque le projet de modification a uniquement pour objet la rectification d'une erreur matérielle. »

Considérant que les modifications envisagées rentrent dans le champ d'application des dispositions susvisées.

Par conséquent, il est proposé au Conseil municipal de statuer pour donner son avis simple sur le dossier de la modification simplifiée n°6 du P.L.U.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment les articles L 153-45 et suivants ;

Vu le P.L.U. approuvé par délibération du Conseil Municipal du 23 janvier 2007;

Vu la délibération du conseil de Métropole en date du 30 septembre 2019;

Vu la Charte de gouvernance du Plan Local d'Urbanisme signée entre Montpellier Méditerranée Métropole et les Communes le 24 novembre 2014 ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire du 18 décembre 2014 emportant transformation de la Communauté d'Agglomération de MONTPELLIER en METROPOLE ;

Vu le dossier de la modification simplifiée n°6 du P.L.U.

Il est proposé au Conseil municipal de bien vouloir :

- Emettre un avis favorable sur le dossier de la modification simplifiée n°6 tel que joint à la présente délibération ;
- Dire que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie et sera transmise à monsieur le Président de MONTPELLIER MEDITERRANEE METROPOLE et soumise au contrôle de légalité de monsieur Préfet de l'Hérault ;
- Dire que la délibération sera publiée au recueil des actes administratifs mentionné à l'article R.2121-10 du code général des collectivités territoriales.

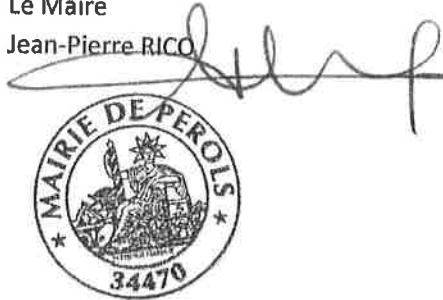
Après en avoir délibéré, à l'issue d'un vote à main levée, le Conseil municipal adopte la présente délibération par 25 voix (1 abstention : A. Jamet).

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Fait à Pérols,
pour extrait conforme le 4 février 2020

Le Maire

Jean-Pierre RICO



120330

120330